

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : **St-5743/2016**  
Dužnik : **Z.T.P. INVEST d.o.o. u stečaju**  
MBS :080060470  
OIB :47512747877  
EUID : HRSR.0800604  
Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Palmotićeve 7

Od dana objave zadnjeg Izvješća promjena u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika ,te pravnih postupaka naznačena su plavom bojom , tako da stečajna upraviteljica donosi presjek zatečenog stanja :

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.05.2019. DO DANA IZVJEŠĆA

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 29. St-5743/2016 od 02.05.2019. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Z.T.P. INVEST, društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Palmotićeve 7, MBS: 080060470, OIB: 47512747877.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1.Nekretnina upisana u zk.ul.br. 919, ZKO Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok i to 3. Suvlasnički dio: 2,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dijela nekretnine u A I (jedan) u elaboratu oznake br.PP 3, poslovni prostor na drugom katu POSLOVNE ZGRADE BR. 5 I DVORIŠTE U TURININOJ 5 , ukupne netto površine 96,00 čm, u posjedu je Katarine Šafran iz Zagreba, Taborska 19 OIB:53988143568

Predmet tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 19.06.2019., P-1283/19, Zabilježba posl.broj. Z-14087/2019.

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 919, ZKO Novi Zagreb, k.o. Zaprudski otok i to 5. Suvlasnički dio: 2,99/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - 1. Dijela nekretnine u A I (jedan) u elaboratu oznake br.PP 5, poslovni prostor na drugom katu POSLOVNE ZGRADE BR. 5 I DVORIŠTE U TURININOJ 5 , ukupne netto površine 107,60 čm, u posjedu je ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72 OIB:69474234559

Predmet tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Trgovačkom sudu u Zagrebu od 19.06.2019., P-1283/19, Zabilježba posl.broj. Z-14087/2019.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10011, ZKO Zagreb, k.o. Šestine i to 4. Suvlasnički dio: 784/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. jednosobni stan oznake S4 u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Šestinski dol 137 ukupne netto površine 38,67 čm, spremište oznake 5 površine 1,40 čm i parkiralište oznake P4 u dvorištu iste stambene zgrade ukupne netto površine 3,13 čm, u posjedu je Ane Rigo, Zagreb, Šestinski dol 137 OIB:17919139145,

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3361, ZKO Zagreb, k.o. Šestine, ukupne površine 558m2 i to red.br. 1. k.č. 1763/20 ULICA,ORANICA, 230 m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT red. br.2. k.č. 1763/21 ŠUMA, 109m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT red.br. 3. k.č. 1763/23 PUT, 61m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT red.br. 4. k.č. 1763/24 ŠUMA, 78m2,

- prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT površine 34m2

- prema PL 481 su dio k.č. 3806, ZGRADA I DVIRIŠTE, površine 44m2

red.br. 5. k.č 1763/25 ŠUMA, 40m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT

red.br. 6. k.č 1763/25 PUT , 40m2, prema PL 2729 su k.č. 5483, JAVNO DOBRO, PUT

Dio k.č. na red.br. 4. točka 2. (44/78) je predmet tužbe radi utvrđenja prava vlasništva na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 27.11.2018., P-5804/18, Zabilježba spora posl.broj. Z-27524/2019. Za ove nekretnine iz zk.ul.br. 3361 nije izvršeno usklađivanje zamljišnoknjižne i katastarske evidencije te, kako je prethodno navedeno ove su z.k.kč. u katastarskom operatu i to u 514/558 dijela pripojene na k.č. 5483, u naravi javni put (ulica Prevoj)

## **VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Trgovački sud u Zagrebu, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, 5. rujna 2019., Rješenjem je utvrdio tražbine viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Zagreb, Kneza Branimira 1, OIB: 69693144506 u iznosu od 2.516,56 kn

2. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, OIB:20985255037, u iznosu od 54.986,79 kn

3. CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 48.514,33 kn

4. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od 14.475,33 kn

5. HRVATSKE VODE, VGO za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001, u iznosu od 228.519,43 kn

6. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 6181789437 u iznosu od 11.438,579,52 kn.

## **PARNICE U TIJEKE**

### **Parnica radi utvrđivanja prava vlasništva**

I.ALU PRODUCT d.o.o., II. Katarina Šafran c/a Z.T.P. INVEST d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, **P-1283/19**

U ovoj parnici Grad Zagreb sudjeluje kao umješac na strani tuženika te je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19. travnja 2021. godine usvojen tužbeni zahtjev, kojim je sud utvrdio vlasništvo tužitelja nad nekretninama tuženika. Protiv navedene presude uložena je žalbu dana 4. svibnja 2021. godine.

[Rješenjem od dana 3. ožujka 2022. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbacio je predmetnu žalbu kao nedopuštenu](#)

### **Parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom**

I.ALU PRODUCT d.o.o., II. Katarina Šafran c/a I. GRAD ZAGREB i II. Z.T.P. INVEST d.o.o., Općinski sud u Novom Zagrebu, **P-91/2020**,

Prvostupanjskom presudom od dana 23. travnja 2021. godine, usvojen je tužbeni zahtjev i sud je proglasio nedopuštenom ovrhu određenu rješenjem istog suda, posl. br. Ovr-102/16 od dana 15. veljače 2016. godine u korist ovrhovoditelja Grada Zagreba protiv ovršenika Z.T.P. INVEST d.o.o. Protiv navedene presude uložena je žalba dana 7. svibnja 2021.godine.

Trgovački sud u Zagrebu, odlučujući o prigovoru treće osobe Ane Rigo, Zagreb, dana 5. svibnja 2022. rješenjem je uputio treću osobu Ana Rigo, Zagreb, Šestinski dol 137, OIB: 17919139145, u roku od petnaest dana pokrenuti parnicu protiv stranaka radi proglašenja da ovrha na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul. 10011, podul. 4, k.o. Šestine, i to jednosobni stan oznake S4 u prizemlju stambene zgrade ukupne netto površine 38,67 m2 na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, spremište oznake 5 u podrumu stambene zgrade ukupne netto površine 1,40 m2 na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom i parkiralište oznake P4 u dvorištu stambene zgrade ukupne netto površine 3,13 m2 u priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, koji je neodvojivo povezan s 784/10000 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. 1763/19, u naravi stambeno poslovna zgrada, Šestinski dol br. 137 i dvorište površine 1412 m2, određena rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-7516/2015 od 11. ožujka 2016.godine .

Trgovački sud u Zagrebu, dana 2. lipnja 2022. Zaključkom je uputio ALU PRODUCT d.o.o., Zagreb, Đačka 72, OIB: 69474234559 obratiti sa svojim prigovorom radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretninama upisanim u zk.ul. 919, podul. 3 i 5, k.o. Zaprudski otok, u ovršni postupak u kojem su iste nekretnine predmetom ovrhe. Dana 14. lipnja 2019. i 7. travnja 2022. ALU PRODUCT d.o.o. i Katarina Šafran, kao treće osobe, podnijeli prigovor radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretninama navedenim u izreci ovog zaključka. S obzirom da se prigovor ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog postupka, to podnositelji prigovora ne mogu u ovom postupku tražiti da se ovrha na nekretninama navedenim u prigovoru proglasi nedopuštenom, već proglašenje nedopuštenom ovrhe na tim nekretninama mogu tražiti isključivo u ovršnom postupku u kojem je ovrha određena upravo na nekretninama navedenim u prigovoru.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 9. lipnja 2022. Zaključkom je odredio da se spaja spis predmeta ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-207/2021 na spis ovog predmeta radi vođenja jedinstvenog postupka pod poslovnim brojem Ovr-5/2020.

Predmet se povodom žalbe nalazi na Županijskom sudu u Vukovaru, pod poslovnim brojem GŽ-383/21. O žalbi nije odlučeno do današnjeg dana.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica predlaže nastavak stečajnog postupka do okončanja parnica koje su u tijeku, P-1283/19 parnica radi utvrđivanja prava vlasništva te parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, P-91/2020

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija